

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Oude-Kerkstraat 3, 3650 Dilsen-Stokkem

€ 10.000

Ref. 7664036



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1100m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 1100m<sup>2</sup>

warmtepomp

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte +/- **1100 m<sup>2</sup>** maakt deel uit van een retailsite met drie winkels, waardoor u mee profiteert van de klantenstroom van de naastgelegen ketens ZEEMAN en KRUIDVAT. De ligging langs de drukke Rijksweg (N78) garandeert een uitstekende zichtbaarheid.

De winkelruimte van ca. 900 m<sup>2</sup> is uitgerust met een schuifdeur, tegelvloer, verlaagd plafond, airconditioning, verwarming en een alarmsysteem, en beschikt bovendien over een koelcel. Aan de achterzijde bevindt zich een magazijn van ca. 200 m<sup>2</sup> met sectionaalpoorten, sociale ruimtes, toiletten en een refter. Op eigen terrein is er een ruime parking met 107 plaatsen voorzien.

Huurprijs exclusief aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing.

Ook te koop - neem voor meer informatie contact.

The Real Estate Company

## FINANCIËEL

Prijs: € 10.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 9.053,63

Gemeenschappelijke kosten: € 2.260,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.100,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 0031903173-NR-1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.100,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B