

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Keesinglaan 20, 2100 Deurne

€ 7.500

Ref. 6624779



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 825m²

OMSCHRIJVING

Beschikbare winkelruimte van +/- **825m²** bruto-oppervlakte, gelegen op een strategische locatie met Kruidvat, Action en Telecomcenter 4TC, aan de hoek van de Keesinglaan en Middelmolenlaan, nabij het centrum van Deurne en Merksem.

De ruimte beschikt over een vergunning voor de verkoop van schoenen en textiel.

De indeling bestaat uit 685m² winkelruimte, 101m² magazijn en sociale ruimte, en een gedeelde laadkade van 119m², waarvan 39m² is toegewezen aan elk van de drie winkelpanden.

Indicatie van de servicekosten: voor het jaar 2023 bedroegen de kosten voor Bristol (inclusief onderhoud, elektriciteit en toegangscontrole van de parking, en beheerskosten) EUR 3.574,26.

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van het pand bedraagt EUR 8.588,50.

Huurprijs: EUR 110/m² per jaar.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 825,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C