THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 10.000

Frans Beirenslaan 126 , 2150

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1000m²
Grond opp.: 1000m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

Deze handelsruimte van ongeveer **1.000 m²** beschikt over een twintigtal parkeerplaatsen en is gunstig gelegen aan de drukke Frans Beirenslaan (R11) — de verbindingsweg tussen onder meer Antwerpen, Mortsel, Wommelgem en Wijnegem.
Op dezelfde locatie bevinden zich o.a. Toolstation, Prosafco (beroepskledij), Basic-Fit en Electro Loeters, wat zorgt voor een sterke commerciële uitstraling en extra passage.
Aan de zijkant van het gebouw is een sectionaalpoort voorzien, ideaal voor laden en lossen.
De site is uitstekend bereikbaar vanuit Antwerpen en Mechelen via de E19, en vanuit Herentals via de E313.
Huurprijs exclusief aandeel onroerende voorheffing en algemene kosten.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 10.000,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 120,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC code: 0012818600-NR-2
EPC klasse: X
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: D