

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

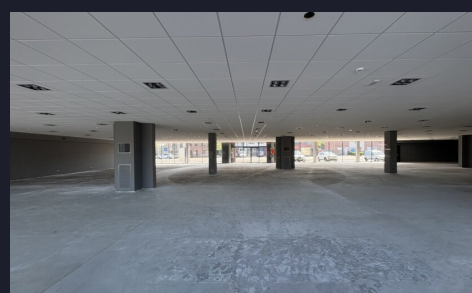
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

2150 Borsbeek

€ 15.000

Ref. 6767027



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1250m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van **1.250 m²** te huur op toplocatie aan de R11, naast Carrefour, Brico, Auto5, C&A, Van Haren, Krëfel en Lunch Garden. Beschikt over 21 parkeerplaatsen, waarvan 4 met laadpalen. Optioneel: een tweede toegang via de parking van Carrefour (mits akkoord). Uitstekend bereikbaar vanuit Antwerpen en Mechelen via de E19, en vanuit Herentals via de E313. Omgevingsvergunning: categorie 5 (andere volumineuze goederen).

Bijkomende kosten:

Onroerende voorheffing (+/- 11.395 euro per jaar),
Verzekering (+/- 1.723 euro per jaar),
2e toegang via parking Carrefour : ca 15.000€/jaar (afzonderlijk contract),
Privatieve lasten: abonnements- en verbruikskosten voor nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektriciteit.
Telefoon- en data-installatiekosten. Private hoogspanningscabine elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 15.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.250,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C