Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 0

Te huur - Baanwinkel

Leuvensesteenweg 248, 3190 Boortmeerbeek

Ref. 7912240

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1810m²

Omschrijving

Baanwinkel van ca. 1.810 m2 met 49 parkeerplaatsen

Commercieel

Deze ruime baanwinkel van ca. 1.810 m² geniet van een uitstekende commerciële zichtbaarheid langs de Leuvense Steenweg. Het pand beschikt over een recente inrichting en biedt dankzij zijn ruime oppervlakte en 49 parkeerplaatsen tal van mogelijkheden voor diverse retailconcepten.

Ligging

Het pand is gelegen langs de voor retail gekende Leuvense Steenweg, tegenover gevestigde retailers zoals Maxi Zoo, Carrefour en Okay. Deze commerciële omgeving wordt gekenmerkt door een hoge verkeerspassage, een uitstekende bereikbaarheid en een sterke concentratie aan handelszaken.

Techniek

- Winkeloppervlakte: ca. 1.810 m²
- 49 parkeerplaatsen
- Recente winkelinrichting
- Airconditioning en verwarming
- Verlichting
- Betonvloer
- Automatische toegangsdeuren
- Toeleveringspoort aan de achterzijde
- Sociale lokalen

Financieel

Huurprijs: € 160/m²/jaar
Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
Beschikbaar vanaf 1 april 2027

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Prijs/m²/jaar: € 160,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

Parking

Parkings buiten: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 1.810,00 m²

Energie

EPC klasse: X