

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Ridderstraat 10, 3360 Bierbeek

Op aanvraag

Ref. 7346562



Beschikbaarheid: in onderling Bew. opp.: 1000m²
overleg

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte +/- 1.000 m² op retailpark

Commerciële ruimte +/- 1.000 m² gelegen op een retailpark met onder andere Action, Torfs, Modemakers, Bel&Bo en Sleeplife. Naast het retailpark bevindt zich de Carrefour-hypermarkt met Brico, Krëfel, Quick en Lunch Garden.

Het retailpark ligt aan de Tiensesteenweg, de verbindingsweg tussen Leuven en Tienen, en is bereikbaar via een zijstraat. In de omgeving zijn verschillende grootschalige detailhandelszaken gevestigd, waaronder MediaMarkt, Lidl, Juntoo, Medi-Market, E5, C&A, JBC, Ixina, Eggo, Vanden Borre en Aldi.

Er is een centrale parking met verlichting en laadpalen.

Het gebouw wordt gerenoveerd en voorzien van nieuw schrijnwerk, een schuifdeur en geïsoleerde gevelbekleding.

Kosten:

- Onroerende voorheffing (2025): € 12.085,62
- Verzekering (2025): € 1.050,27
- Privatieve lasten: kosten voor aansluitingen, abonnementen en verbruik van nutsvoorzieningen (water en elektriciteit)

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0019632000-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A