

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 19.750

Antwerpsesteenweg 57, 2630 Aartselaar

Ref. 7640740



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1750m²

Type verwarming:

Grond opp.: 5070m²

warmtepomp

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Voormalige meubeltoonzaal van **ca. 1.750 m²** op een strategische ligging langs de A12.

Met een gevelbreedte van maar liefst **ca. 30 meter** geniet dit pand van maximale visibiliteit. Er zijn bovendien 18 parkeerplaatsen beschikbaar voor klanten en personeel.

Gelegen in een KMO-zone (B2B-verkoop toegestaan) is dit pand uitermate geschikt voor professionele activiteiten. Achteraan bevinden zich bijkomende uitbreidingsmogelijkheden, waaronder:

ca. 840 m² magazijnruimte

ca. 250 m² kantoorruimte

ca. 1.500 m² verhard buitenterrein

Dit biedt een ideale combinatie van showroom, opslag en logistiek op één locatie.

Het magazijn is opgebouwd in een stevige betonstructuur en beschikt over een vrije hoogte van ca. 4,5 meter, een duurzame polybetonvloer en een sectionale poort met stalen rolluik.

Technische kenmerken:

Showroom: ca. 1.550 m²

Magazijn: ca. 200 m² (uitbreidbaar)

Gevelbreedte: ca. 30 m

Vrije hoogte: ca. 4,5 m

Sectionale poort

Airconditioning

18 parkeerplaatsen

Interesse in deze unieke commerciële opportuniteit?

Contacteer vandaag nog The Real Estate Company voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 19.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.750,00 m²

Bouwjaar: 1970

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.070,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja