THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 19.750

Antwerpsesteenweg 57, 2630

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1750m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Voormalige meubeltoonzaal van **ca. 1.750 m²** op een strategische ligging langs de A12.
Met een gevelbreedte van maar liefst **ca. 30 meter** geniet dit pand van maximale visibiliteit. Er zijn bovendien 18 parkeerplaatsen beschikbaar voor klanten en personeel.

Gelegen in een KMO-zone (B2B-verkoop toegestaan) is dit pand uitermate geschikt voor professionele activiteiten. Achteraan bevinden zich bijkomende uitbreidingsmogelijkheden, waaronder:

ca. 840 m² magazijnruimte
ca. 250 m² kantoorruimte
ca. 1.500 m² verhard buitenterrein

Dit biedt een ideale combinatie van showroom, opslag en logistiek op één locatie.

Het magazijn is opgebouwd in een stevige betonstructuur en beschikt over een vrije hoogte van ca. 4,5 meter, een duurzame polybetonvloer en een sectionale poort met stalen rolluik.

Technische kenmerken:
Showroom: ca. 1.550 m²
Magazijn: ca. 200 m² (uitbreidbaar)
Gevelbreedte: ca. 30 m
Vrije hoogte: ca. 4,5 m
Sectionale poort
Airconditioning
18 parkeerplaatsen

Interesse in deze unieke commerciële opportuniteit?
Contacteer vandaag nog The Real Estate Company voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 19.750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.750,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja