

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - ATELIER

Steenwinkelstraat 644, 2627 Schelle

€ 2.773

Ref. 7887342

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 256m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Moderne bedrijfsunits te huur in volledig gerenoveerd gebouw

Ontdek deze unieke kans om uw onderneming te vestigen in een volledig gerenoveerd bedrijfsgebouw met hoogwaardige afwerking en moderne faciliteiten. De renovatie bevindt zich in de laatste fase, waarbij zowel het interieur als exterieur vernieuwd zal zijn voor een professionele uitstraling. De units zijn moduleerbaar waardoor verschillende oppervlaktes mogelijk zijn.

Hoogwaardige voorzieningen:

- Nieuwe installaties: vernieuwde toiletruimtes, trappen, vloerverwarming, moderne verlichting, goederenlift en afgewerkte muren en plafonds.
- Moderne gevel en toegang: nieuwe ramen, deuren en sectionaalpoorten. Een geïsoleerde gevel en de aanleg van parking en buitenruimte worden binnenkort afgerond.
- Inhouse conciërgeservice: permanente ondersteuning voor bewaking, beheer, onderhoud, herstellingen en de dagelijkse werking van het gebouw.

Extra faciliteiten voor uw comfort:

- Gemeenschappelijke vergaderzaal
- Uitgeruste keuken en refterruimte
- Toegang tot een dakterras

Flexibele units, ideaal voor diverse toepassingen zoals:

- Atelier/werkplaats
- Magazijn
- Kantoor als "back office"

Praktisch & centraal gelegen:

- Vlakbij de A12 (Antwerpen-Brussel)
- Mogelijke parkeergelegenheid in de nabije omgeving
- Privatieve parkeerplaatsen beschikbaar

Parkeerplaatsen bij te huren aan 50 euro/plaats/maand

Neem voor meer informatie contact op 03 232 16 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.773,33/maand

Prijs/m²/jaar: € 130,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 152,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 256,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Kitchenette

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

PARKING

Parking wagens: 5