

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

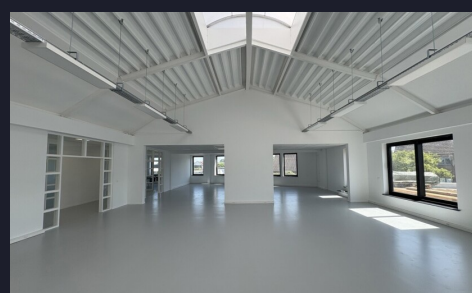
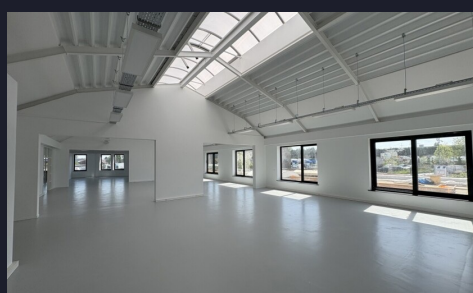
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - ATELIER

€ 2.040

Steenwinkelstraat 644, 2627 Schelle

Ref. 7285103



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 204m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Moderne bedrijfsunits te huur in volledig gerenoveerd gebouw

Ontdek deze unieke kans om uw onderneming te vestigen in een volledig gerenoveerd bedrijfsgebouw met hoogwaardige afwerking en moderne faciliteiten. De units bevinden zich op het 1e verdiep met veel glaspartij en natuurlijk lichtinval. Het verdiep is bereikbaar via een goederenlift. De units zijn moduleerbaar waardoor verschillende oppervlaktes mogelijk zijn.

Hoogwaardige voorzieningen:

- Nieuwe installaties: vernieuwde toiletruimtes, trappen, vloerverwarming, moderne verlichting, goederenlift en afgewerkte muren en plafonds.
- Moderne gevel en toegang: nieuwe ramen, deuren en sectionaalpoorten. Een geïsoleerde gevel en de aanleg van parking en buitenruimte worden binnenkort afgerond.
- Inhouse conciërgeservice: permanente ondersteuning voor bewaking, beheer, onderhoud, herstellingen en de dagelijkse werking van het gebouw.

Extra faciliteiten voor uw comfort:

- Gemeenschappelijke vergaderzaal
- Uitgeruste keuken en refterruimte
- Toegang tot een dakterras

Flexibele units, ideaal voor diverse toepassingen zoals:

- Atelier/werkplaats
- Magazijn
- Kantoor als "back office"

Praktisch & centraal gelegen:

- Vlakbij de A12 (Antwerpen-Brussel)
- Mogelijke parkeergelegenheid in de nabije omgeving
- Privatieve parkeerplaatsen beschikbaar

Gemeenschappelijke kosten 15 euro/m<sup>2</sup>/jaar

Parkeerplaatsen bij te huren aan 50 euro/plaats/maand

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.040,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 120,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 152,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 204,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## INDELING

Keuken: Kitchenette

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja

G-score: B  
P-score: B

## PARKING

Garage: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: X  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas