THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - ATELIER

€ 4.500

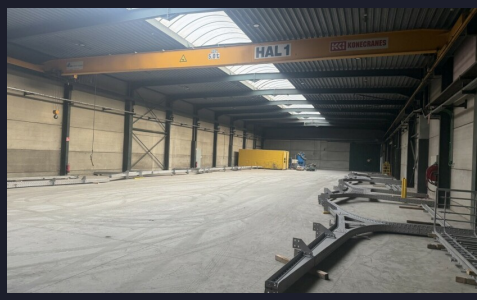
Impulsstraat 17, 2220 Heist-op-den-

Ref.









Bew. opp.: 1200m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN 1.200 M² MET ROLBRUG – HEIST-OP-DEN-BERG

Commercieel

Aan de Impulsstraat 17 in Heist-op-den-Berg bieden wij een functionele magazijnruimte van ca. 1.200 m² te huur aan.

Het magazijn beschikt over een rolbrug en een vloer met een draagkracht van 5 ton/m², waardoor het bijzonder geschikt is voor industriële activiteiten, opslag, productie en de behandeling van zware materialen.

Een belangrijke troef is de mogelijkheid om achteraan nog eens ca. 600 m² bijkomende magazijnruimte te huren. Hierdoor kan de totale oppervlakte worden uitgebreid tot ca. 1.800 m², ideaal voor ondernemingen die extra ruimte nodig hebben.

Ligging

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Impulsstraat 17 in Heist-op-den-Berg, in een omgeving met diverse industriële en ambachtelijke ondernemingen.

De locatie biedt een goede uitvalsbasis voor bedrijven die actief zijn in de regio Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen en de Kempen.

Technische kenmerken
Magazijnoppervlakte: ca. 1.200 m²
Afmetingen: ca. 60 m × 20 m
Mogelijkheid tot uitbreiding met ca. 600 m² achteraan
De bijkomende 600 m² zijn niet afzonderlijk te huur
Rolbrug aanwezig
Vloerbelasting: 5 ton/m²
Geen verwarming aanwezig
Geschikt voor opslag en industriële activiteiten
Financieel
Huurprijs magazijn: € 45/m²/jaar
Totale jaarhuur: € 54.000
Maandelijkse huurprijs: € 4.500
Bijkomende 600 m² optioneel bij te huren, prijs in overleg
Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.200,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Nee

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

INDELING

Kelder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: D

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 8
Parkings buiten: Ja