

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 790.000

Jules Moretuslei 208, 2610 Wilrijk

Ref. 6497562



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 304m²

EPC: 221kwh/m²/j

Aantal badkamers: 4

Grond opp.: 370m²

OMSCHRIJVING

Aantrekkelijk opbrengsteigendom gelegen aan de Jules Moretuslei 208 in Wilrijk. Dit pand, gebouwd rond 1969, omvat twee garages op het gelijkvloers en vier appartementen op de verdiepingen erboven. Daarnaast beschikt het over een waardevol onbebouwd terrein aan de achterzijde. Het gebouw is strategisch gelegen in een levendige omgeving, dicht bij lokale voorzieningen en met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum en uitvalswegen. Een perfecte investeringskans met een stabiel huurrendement en mogelijkheden voor kapitaalgroei.

Asbest: in opmaak

EPC: op aanvraag

Maandelijkse huuropbrengst: ca. 3.769€/maand

Onroerende voorheffing: ca. 2.492€/jaar

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 790.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 304,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 221

EPC klasse: C

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: Ja