

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Markt 2-14, 2900 Schoten

€ 6.800.000

Ref. 7329042



Aantal slaapkamers: 17

Aantal badkamers: 8

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 3240m²

Grond opp.: 1938m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Markt in Schoten.
De Markt in Schoten zit in laatste fase van renovatie.
Een nieuwe parking, nieuw cultuurcentrum en een administratieve dienst maken het plein compleet.

Dit opbrengsteigendom bestaat uit 4 commerciële ruimtes verhuurd aan KBC, BNP Paribas Fortis, Smart Kitchens en 1 lege unit.
KBC huurt tevens ook een 1ste verdieping bij voor hun kantoren.
Boven de handelspanden vinden we 8 appartementen terug.
7 twee-slaapkamer appartementen en 1 drie-slaapkamer appartement. Allemaal verhuurd.

De grond oppervlakte bedraagt 1.938m2 dit maakt het pand ook interessant voor ontwikkeling op termijn.
De commerciële ruimtes zijn samen 1.708,11m2 groot.
De appartementen zijn samen 933m2 groot.
De gemeenschappelijke delen en kelder zijn 597m2 groot.
Dit geeft in totaal een bebouwde oppervlakte van 3239,59m2.

Huuropbrengsten en extra informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 6.800.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 3.240,00 m²
Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.938,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee