

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

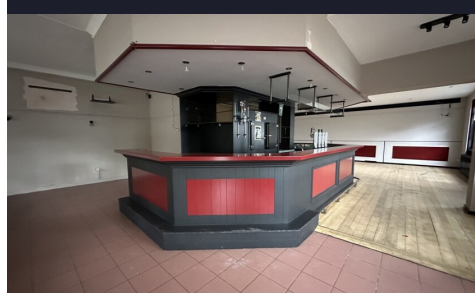
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Gitschotellei 92, 2600 Berchem

Op aanvraag

Ref. 7639882



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 207m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 546kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met handelsgelijkvloers en 2 verhuurde appartementen te Berchem

Op een uitstekende locatie aan de Gitschotellei 92 in Berchem bevindt zich dit interessant opbrengsteigendom met een combinatie van commerciële en residentiële functies.

Het gelijkvloers omvat een handelsruimte van ca. 17 m², ideaal voor kleinhandel of dienstverlening. Troef is het ruime, zonnige terras van ongeveer 30 m², wat extra mogelijkheden biedt voor klantenontvangst of horecatoepassing.

Boven het handelspand bevinden zich twee volwaardige tweeslaapkamerappartementen. Beide units zijn momenteel verhuurd, wat zorgt voor een onmiddellijke en stabiele huuropbrengst. De appartementen beschikken over een praktische indeling en genieten van voldoende lichtinval.

Dit eigendom vormt een uitstekende opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een combinatie van rendement en ligging, met vlotte bereikbaarheid en nabijheid van winkels, openbaar vervoer en invalswegen.

Troeven:

Combinatie handel + wonen

Twee verhuurde appartementen (direct rendement)

Groot terras aan het handelsgelijkvloers

Gegeerde locatie in Berchem

Interessant investeringspotentieel

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.536,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 207 m²

Gevelbreedte: 25,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²

INDELING

Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 5,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 546

EPC totaal score: 23 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 286

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee