

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

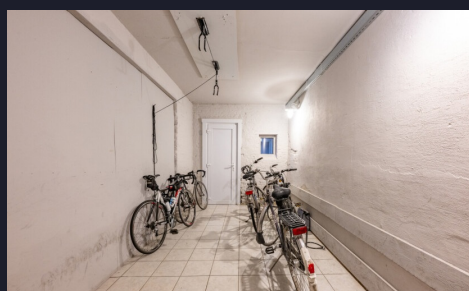
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.100.000

Brederodestraat 24, 2018 Antwerpen

Ref. 7670793



Aantal slaapkamers: 10

Bew. opp.: 298m²

EPC: 286kwh/m²/j

Aantal badkamers: 10

Grond opp.: 106m²

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Investeringspand — Studentenhuis met 10 kamers

Rendabel studentenhuis in het centrum van Antwerpen, gelegen in de Brederodestraat nabij campussen, horeca, openbaar vervoer en het hippe Zuid. Het gebouw betreft een voormalig herenhuis dat werd omgevormd tot een studentenhuis met 10 afzonderlijke kamers, elk voorzien van eigen sanitaire voorzieningen (douche en toilet). Dit verhoogt de verhuurwaarde en de marktappreciatie aanzienlijk. Er is een ruime gemeenschappelijke keuken geïnstalleerd, alsook een vlot toegankelijke fietsenberging.

Het pand onderscheidt zich door zijn warme, huiselijke uitstraling. Geen klinische nieuwbouwsfeer, maar een authentieke woonomgeving waar studenten zich snel thuis voelen — een eigenschap die jaar na jaar resulteert in een vlotte verhuur.

Bezetting & verhuurmarkt

De 10 kamers worden jaarlijks meteen ingevuld, met 0% leegstand in de afgelopen jaren. Huurprijzen variëren tussen €465 en €615 per kamer, afhankelijk van oppervlakte en ligging.

Regelgeving & conformiteit

Het gebouw beschikt over een groen label en werd conform goedgekeurd voor studentenverhuur, zonder bijkomende regularisatienoden. Een plug-and-play belegging in een liquide niche.

Financiële parameters

Totale huuropbrengst: ca. €66.500/jaar

Totale kosten: ca. €12.000/jaar (nuts, OV, verzekeringen, onderhoud, etc.)

Netto resultaat: ca. €54.500/jaar

Een defensieve investering met sterke bezettingsgraad, beperkt leegstandsrisico en conform exploitatie.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Kadastraal inkomen: € 3.890,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 298,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1895

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 106,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Slaapkamer 5: 10,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 286

EPC code: 20230914-0002974615-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Douchekamers: 10

Toiletten: 10

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee