

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

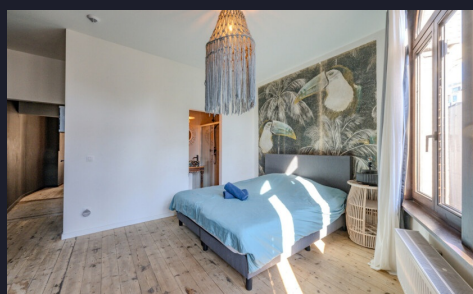
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.100.000

Lange Nieuwstraat 135, 2000 Antwerpen

Ref. 7117591



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 243m²

EPC: 163kwh/m²/j

Aantal badkamers: 4

Grond opp.: 92m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Verhuurde en vergunde opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Lange Nieuwstraat.
Deze opbrengsteigendom werd in 2022 volledig gerenoveerd en verbouwd.
De 4 vergunde appartementen zijn verhuurd aan 1 uitbater die deze verhuurt voor airb&b.
De EPC attesten zijn 3 keer B en 1 keer C.

Busnummer 001 : gelijkvloers appartement, 1 slaapkamer, 61,9 m² + 15,9 m² terras
Busnummer 101 : verdieping 1 appartement, 1 slaapkamer, 71,7 m² + 4,0 m² terrassen
Busnummer 201 : verdieping 2 appartement, 1 slaapkamer, 59,0 m² + 5,8 m² terras
Busnummer 301 : verdieping 3 appartement, 1 slaapkamer, 50,6 m² + 4,0 m² terras

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 163
EPC code: 20230424-0002874195-RES-2
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee