

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

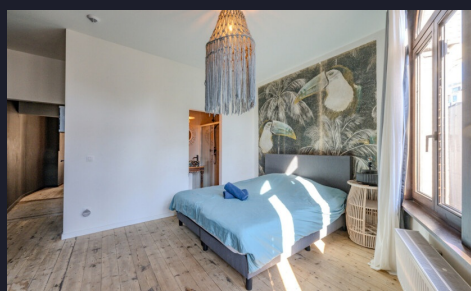
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.100.000

Lange Nieuwstraat 135, 2000 Antwerpen

Ref. 6792701



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 243m<sup>2</sup>

EPC: 163kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 4

Grond opp.: 92m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Verhuurde en vergunde opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Lange Nieuwstraat.  
Deze opbrengsteigendom werd in 2022 volledig gerenoveerd en verbouwd.  
De 4 vergunde appartementen zijn verhuurd aan 1 uitbater die deze verhuurt voor airb&b.  
De EPC attesten zijn 3 keer B en 1 keer C.

Busnummer 001 : gelijkvloers appartement, 1 slaapkamer, 61,9 m<sup>2</sup> + 15,9 m<sup>2</sup> terras  
Busnummer 101 : verdieping 1 appartement, 1 slaapkamer, 71,7 m<sup>2</sup> + 4,0 m<sup>2</sup> terrassen  
Busnummer 201 : verdieping 2 appartement, 1 slaapkamer, 59,0 m<sup>2</sup> + 5,8 m<sup>2</sup> terras  
Busnummer 301 : verdieping 3 appartement, 1 slaapkamer, 50,6 m<sup>2</sup> + 4,0 m<sup>2</sup> terras

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.100.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 163  
EPC code: 20230424-0002874195-RES-2  
EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee