

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

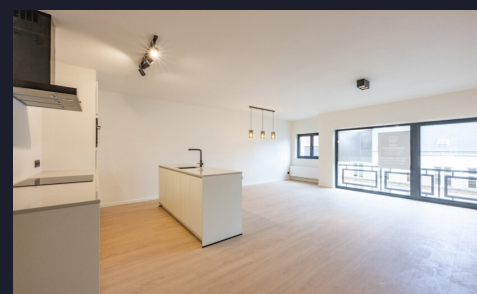
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 9 BR, 2547 Lint

€ 279.500

Ref. 7689964



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 158kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Instapklaar tweeslaapkamerappartement met terras in het centrum van Lint

Bij binnenkomst kom je in een ruime inkomhal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vooraan bevindt zich de lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken voorzien van alle nodige toestellen.

De nieuwe badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel en een led-verlichte spiegel. Daarnaast is er een apart toilet met handenwasser en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Achteraan het appartement bevinden zich twee slaapkamers: een ruime master bedroom van ca. 15 m<sup>2</sup> en een tweede kamer van ca. 6 m<sup>2</sup>, ideaal als kinderkamer, dressing of bureau.

### Bijzonderheden

Zeer gunstig EPC (label B): 158 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox (vraagprijs: €35.000)

### Ligging

Het appartement is centraal gelegen in Lint, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, parken en sportfaciliteiten.

Interesse? Plan gerust een bezoek.

The Real Estate Company!

## FINANCIËEL

Prijs: € 279.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 158

EPC code: 20250923-0003580234-RES-2

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 376

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1