

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 279.500

Koning Albertstraat 9 BL, 2547 Lint

Ref. 7649075



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar tweeslaapkamerappartement met terras in het centrum van Lint

Bij binnenkomst kom je in een ruime inkomhal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vooraan bevindt zich de lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken voorzien van alle nodige toestellen.

De nieuwe badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel en een led-verlichte spiegel. Daarnaast is er een apart toilet met handenwasser en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Achteraan het appartement bevinden zich twee slaapkamers: een ruime master bedroom van ca. 15 m² en een tweede kamer van ca. 6 m², ideaal als kinderkamer, dressing of bureau.

Bijzonderheden

Zeer gunstig EPC (label B): 158 kWh/m²/jaar

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox (vraagprijs: €35.000)

Ligging

Het appartement is centraal gelegen in Lint, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, parken en sportfaciliteiten.

Interesse? Plan gerust een bezoek.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 6,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 158

EPC totaal score: 167 kWh/jaar

EPC code: 20250923-0003580232-RES-2

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 365

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1