

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

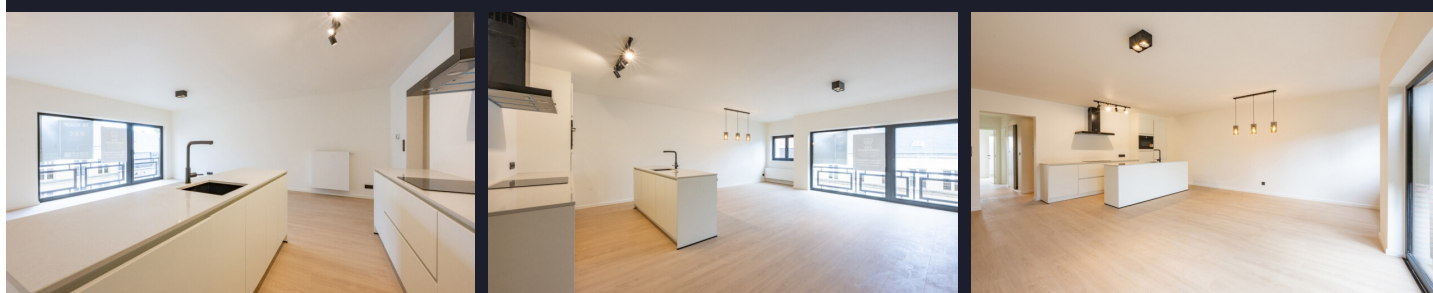
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 9 BR, 2547 Lint

€ 289.000

Ref. 7343060



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar tweeslaapkamerappartement met terras in het centrum van Lint

Bij binnenkomst kom je in een ruime inkomhal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vooraan bevindt zich de lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken voorzien van alle nodige toestellen.

De nieuwe badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel en een led-verlichte spiegel. Daarnaast is er een apart toilet met handenwasser en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Achteraan het appartement bevinden zich twee slaapkamers: een ruime master bedroom van ca. 15 m² en een tweede kamer van ca. 6 m², ideaal als kinderkamer, dressing of bureau.

Bijzonderheden

Zeer gunstig EPC (label B): 158 kWh/m²/jaar
Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox (vraagprijs: €35.000)

Ligging

Het appartement is centraal gelegen in Lint, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, parken en sportfaciliteiten.

Interesse? Plan gerust een bezoek.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Staat: Te renoveren
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 158
EPC code: 20250923-0003580234-RES-2
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 376
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1