

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

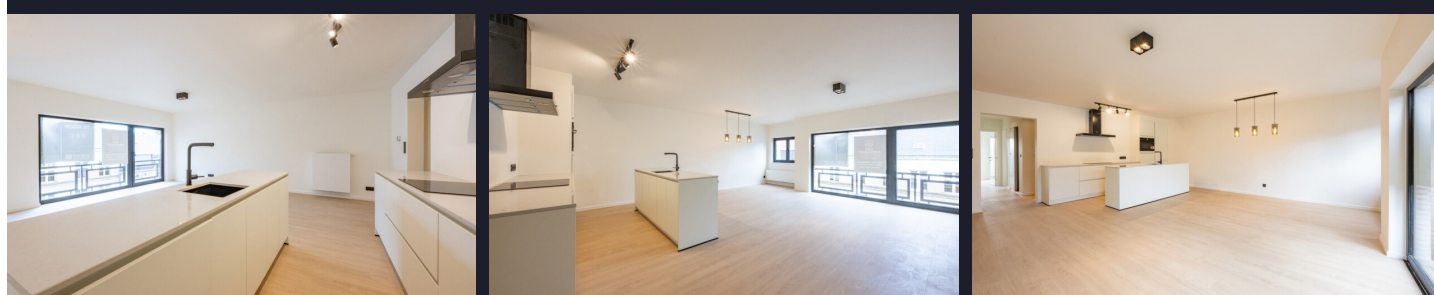
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Koning Albertstraat 9 BR, 2547 Lint

Ref. 7298101



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar tweeslaapkamerappartement met terras in het centrum van Lint

Bij binnenkomst kom je in een ruime inkomhal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vooraan bevindt zich de lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken voorzien van alle nodige toestellen.

De nieuwe badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel en een led-verlichte spiegel. Daarnaast is er een apart toilet met handenwasser en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Achteraan het appartement bevinden zich twee slaapkamers: een ruime master bedroom van ca. 15 m² en een tweede kamer van ca. 6 m², ideaal als kinderkamer, dressing of bureau.

Bijzonderheden

- Zeer gunstig EPC (label B): 158 kWh/m²/jaar
- Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox (vraagprijs: €30.000)

Ligging

Het appartement is centraal gelegen in Lint, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, parken en sportfaciliteiten.

Interesse? Plan gerust een bezoek.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 295.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1981
- Staat: Te renoveren
- Verdiep: 2
- Aantal verdiepingen: 2
- Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
- Gevelbreedte: 8,00 m
- Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Huisdieren toegelaten: Ja
- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee
- Zwembad: Nee

LIGGING

- Buurt: Residentiële wijk, centraal
- School nabij: 100m
- Winkels nabij: 10m
- Openbaar vervoer nabij: 50m
- Autosnelweg nabij: 5.000m
- Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

- Tuin: Nee
- Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

- Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
- Slaapkamer 1: 15,00 m²
- Slaapkamer 2: 6,00 m²
- Badkamer 1: 9,00 m²
- Badkamer type: Douche
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 1
- Terras: 3,00 m²
- Wasplaats: Ja
- Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 158
EPC code: 20250923-0003580234-RES-2
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 376
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1