

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

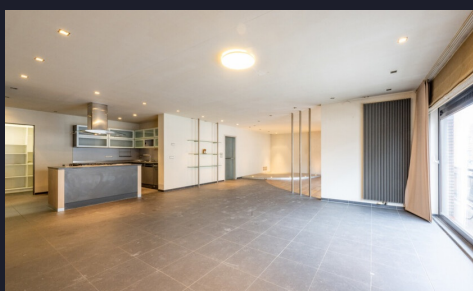
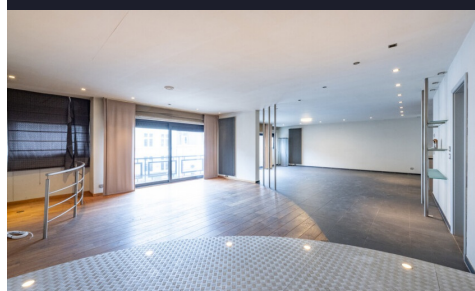
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 9, 2547 Lint

€ 335.000

Ref. 6795437



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en stijlvol appartement met terras in Lint

Aan de Koning Albertlei 9 in Lint bevindt zich dit prachtige appartement van maar liefst 190 m², dat uitblinkt in ruimte, comfort en lichtinval.

Je wordt verwelkomd in een centrale inkomhal die je leidt naar de royale leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. achter de keuken een grote Technische berging met aansluitingen voor en was- en droogmachine.

Via de nachthal kan men naarde badkamer die voorzien is van een dubbele wastafel en een douche in bad. Naast de badkamer, een apart toilet met handenwasser.

Helemaal achteran het appartement bevinden zich de drie ruime slaapkamers.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met alle troeven binnen handbereik? contacteer ons dan zeker voor een bezoek!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Renovatiejaar: 1
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 105
EPC code: 20130814-0001424497
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC co2 uitstoot: 105
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1