

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

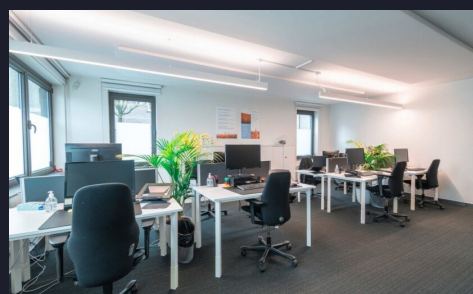
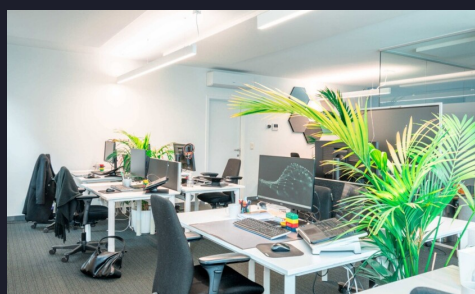
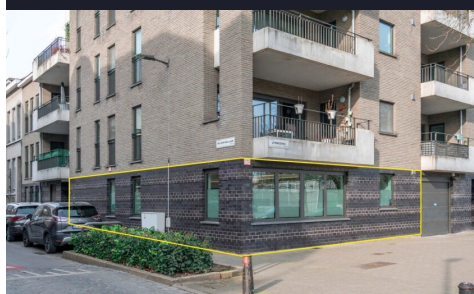
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 345.000

Willem van Laarstraat 86, 2600 Berchem

Ref. 6655553



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>

Grond opp.: 620m<sup>2</sup>

Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## MOMENTEEL INGERICHT ALS KANTOOR: Willem Van Laarstraat 86, Berchem

Een goed gelegen appartement van ca. 137 m² in Berchem. Dit appartement biedt een efficiënte indeling met een ruime inkomhal die toegang biedt tot diverse kamers. De grote woonkamer is ideaal voor ontspanning en biedt voldoende ruimte voor een eet- en zithoek.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers van respectievelijk 17m2, 15m2 en 10m2 groot.

Naast de slaapkamers is er een aparte ruimte die kan worden ingericht als badkamer. Hier zijn alle aansluitingen al voor voorzien. Daarnaast is er een aparte technische berging met aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van alle moderne apparatuur.

De maandelijkse provisie voor dit appartement bedraagt €100. Drie parkeerplaatsen met autolift kunnen aangekocht worden.

Dit appartement biedt uitstekende mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime en goed gelegen woning. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2014  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 5  
Oppervlakte hoofdgebouw: 690 m²  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: D

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: 20m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Autosnelweg nabij: 200m  
Sportcentrum nabij: 30m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m²  
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd  
Bureau: 137,00 m²  
Slaapkamer 1: 17,00 m²  
Slaapkamer 2: 15,00 m²  
Slaapkamer 3: 10,00 m²  
Badkamer 1: 15,00 m²  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 17,00 m²  
Kelder: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 2023

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0075/00E008

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 3

Parkings binnen: Ja