

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

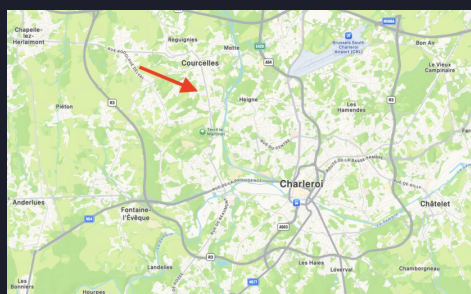
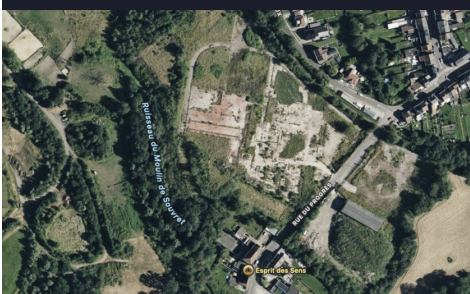
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - ANDERE**

€ 3.291.600

Rue du Progrès , 6180 Courcelles

Ref. 7524556



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54860m<sup>2</sup>

Buurt: industriepark

## OMSCHRIJVING

Industriegrond te koop – Rue du Progrès, Courcelles

Te koop: vier percelen grond met een totaaloppervlakte van ongeveer 54.860 m<sup>2</sup>, strategisch gelegen in Courcelles, geschikt voor zware industrie en commerciële toepassingen.

Details van de percelen:

- Blok 1 – 42.585,54 m<sup>2</sup>: Industriegebied
- Blok 2 – 7.002,40 m<sup>2</sup>: Industriegebied
- Blok 3 – 4.181,21 m<sup>2</sup>: Industriegebied met mogelijkheid voor gemengde economische activiteit, waardoor dit perceel flexibel kan worden ingezet voor productie, commerciële activiteiten of ondersteunende diensten.
- Blok 4 – 1.091,09 m<sup>2</sup>: Woongebied, geschikt voor kantoren of klein woonproject, complementair aan de industriële percelen.

Ligging en bereikbaarheid:

De percelen zijn gelegen aan de Rue du Progrès, strategisch ingesloten tussen de E42, E420 en R3, waardoor er een uitstekende verbinding is met het volledige Belgische snelwegennet. Deze ligging biedt:

- Snelle toegang tot de industriële regio's van Charleroi, Namen en Luik.
- Vlotte distributie naar het binnen- en buitenland via E42/E420.
- Goede aansluiting op de ring rond Charleroi (R3), wat transport en logistiek aanzienlijk vergemakkelijkt.

Bestemming en gebruiksmogelijkheden:

De percelen zijn hoofdzakelijk geschikt voor industriële doeleinden, van productie tot zware industrie. Blok 3 biedt door de gemengde economische bestemming extra flexibiliteit, bijvoorbeeld voor ondersteunende commerciële of dienstverlenende activiteiten. Blok 4 biedt ruimte voor kantoren of kleine residentiële projecten, zodat een volledig geïntegreerd bedrijfscomplex mogelijk is.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.291.600,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 54.860,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Industripark

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee